

**OBEC HORNÁ MARIKOVÁ**  
*Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková*

Číslo: 91/2020-003 TS1/A-10

V Hornej Marikovej dňa: 18.09. 2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ- stavebník: **Marek Máček**, bytom **Udička 474, 018 03 Horná Mariková** a **Patricia Plešková, rod. Plešková**, bytom **Stupné č. 208, 018 12 Brvnište**, podali dňa 13.05. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom (novostavba)** o 1 b.j.“, na pozemkoch KNC parc. č.: **1218/1, 1219/23** a napojenie na inžinierske siete v kat. území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

**Obec Horná Mariková**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba „**Rodinný dom (novostavba)** o 1 b.j.“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1218/1, 1219/23 a napojenie na inžinierske siete v kat. území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**, sa podľa § 39a ods. (4), § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e .

**I. Popis stavby :** *podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Andrej Kostelanský, dátum vypracovania: 03/2020:*

- navrhovaný rodinný dom bude prízemný, o maximálnych pôdorysných rozmeroch 14,00 m x 12,00 m, objekt bude založený na základových pásoch, murovaný z DT – tvárnic, stropná konštrukcia z ľahkej SDK konštrukcie, zastrešený pultovými strechami so sklonom 16° a 8°;
- navrhované dispozičné riešenie: prízemie: zádverie, technická miestnosť, chodba, kuchyňa + jedáleň + obývací izba, sklad potravín, wc, kúpeľňa, 3 izby.
- Konštrukčné riešenie: *podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Andrej Kostelanský, dátum vypracovania: 03/2020.*

***Oplotenie nie je predmetom stavebného povolenia.***

*vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č.: 1218/1, 1219/23 – zastavaná plocha a nádvorie.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Andrej Kostelanský, Ing. Zuzana Antalová, Ing. Branislav Čamek, Jozef Hlobík, Marián Kostelanský.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán obce Horná Mariková schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Marikovej zo dňa 25.03. 2015 pod č. uznesenia: 2/2015.

## **II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 (dvoch) rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Michal Hrkota, bytom Hatné č. 197, 018 02 Dolná Mariková v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 1218/2 ..... 2,015 m
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 1217/1 ..... 0,915 m a 6,425 m
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 1216 ..... 4,480 m
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 1219/19 ..... 6,155 m
  - výškové osadenie stavby  $\pm 0,000 = 444,37$  m.n.m., výškový systém BPV
  - podľa predloženej situácie, ktorú vypracoval Ing. Andrej Kostelanský, dátum vypracovania: 03/2020.
- b) Stavebník Marek Máček a Patrícia Plešková majú na výstavbu rodinného domu pozemok KNC parc. č. 1218/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Horná Mariková, v obci Horná Mariková vo vlastníctve podľa predloženého LV č. 617.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vŕtanej studne,;
  - odkanalizovanie: kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy;
  - na elektrickú sieť: NN prípojkou z verejnej NN siete;
  - vykurovanie: elektrický kotol a teplovzdušný krb;
  - komunikačné napojenie: vybudovanie nového vjazdu na miestnu komunikáciu.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Horná Mariková v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviešť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
  - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
  - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.

- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Hornej Marikovej.
  - m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
  - n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
  - o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
  - p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  - r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
  - s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
  - t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
  - u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
  - v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Branislav Čamek, dátum vypracovania: 02/2020.
  - w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby vypracovanom v 02/2020 špecialistom požiarnej ochrany Ing. Zuzanou Antalovou.
  - x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) Akceptovať podmienky vyjadrenia k bodu a podmienkam napojenia, vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. zo dňa 12.08. 2019 pod číslom: 4300111793, v plnom rozsahu.
  - b) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 15.04. 2020 pod číslom vyjadrenia: 6612009910, v plnom rozsahu.

- c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Michlovsky, spol. s r.o. zo dňa 21.04. 2020 pod číslom: BA-1365/2020, v plnom rozsahu.
  - d) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný úrad zo dňa 31.07. 2020 pod číslom: OU-PB-PLO-2020/009622-002, v plnom rozsahu.
  - e) Akceptovať záväzné stanovisko na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie od Obce Horná Mariková zo dňa 27.04. 2020 pod číslom: 84-1/2020, v plnom rozsahu.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
  12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
  13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
  14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
  15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
  16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
  17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Marek Máček, bytom Udička 474, 018 03 Horná Mariková a Patrícia Plešková, rod. Plešková, bytom Stupné č. 208, 018 12 Brvnište, podali dňa 13.05. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom (novostavba) o 1 b.j.“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1218/1, 1219/23 a napojenie na inžinierske siete v kat. území Horná Mariková, v obci Horná Mariková.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 16.07. 2020 pod číslom: 91/2020-002 TS1/A-10 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. (4) , § 36 ods. (4), § 61 ods.(4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 8. septembra 2020.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

*Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

K stavbe sa vyjadrili: Obec Horná Mariková; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovak Telekom , a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

### **Poučenie:**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Horná Mariková, Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok

**Stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona. Stavebné povolenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a web stránke po dobu 15 dní.**

**Ing. Miroslav Hamar**  
starosta obce

---

Stavebné povolenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa :05.10.2020

Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

---

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa:

❖ **Účastníkom konania:**

1) **Stavebník:**

- Marek Máček, Udička 474, 018 03 Horná Mariková
- Patrícia Plešková, Stupné č. 208, 018 12 Brvnište

❖ **Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

2) **Projektant:**

- Ing. Andrej Kostelanský, Praznov č. 199, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 3172/26, Bratislava – Petržalka
- Jozef Hlobík, Horný Lieskov č. 183, 018 21 Dolný Lieskov
- Marián Kostelanský, Podmanín č. 185, 017 01 Považská Bystrica

3) **Stavebný dozor:** Ing. Michal Hrkota, Hatné č. 197, 018 02 Dolná Mariková

4) **Vlastníci susedných nehnuteľností a pozemkov:**

- Obec Horná Mariková, zast. starostom
- Pavol Minarovský, Hliny 1418/10, 017 07 Považská Bystrica
- Bc. Peter Minarovský, Hliny 1418/10, 017 07 Považská Bystrica
- Vlastníci pozemkov KNE parc. č.: 1996/741, 1996/3

Na vedomie:

**Dotknutým orgánom:**

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia
- 9) Lesy SR, Orlové č. 300, 017 22 Považská Bystrica
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 11) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 12) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13) Obec Horná Mariková, zast. starostom – ako cestný správny orgán

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica